



Pi-constructions



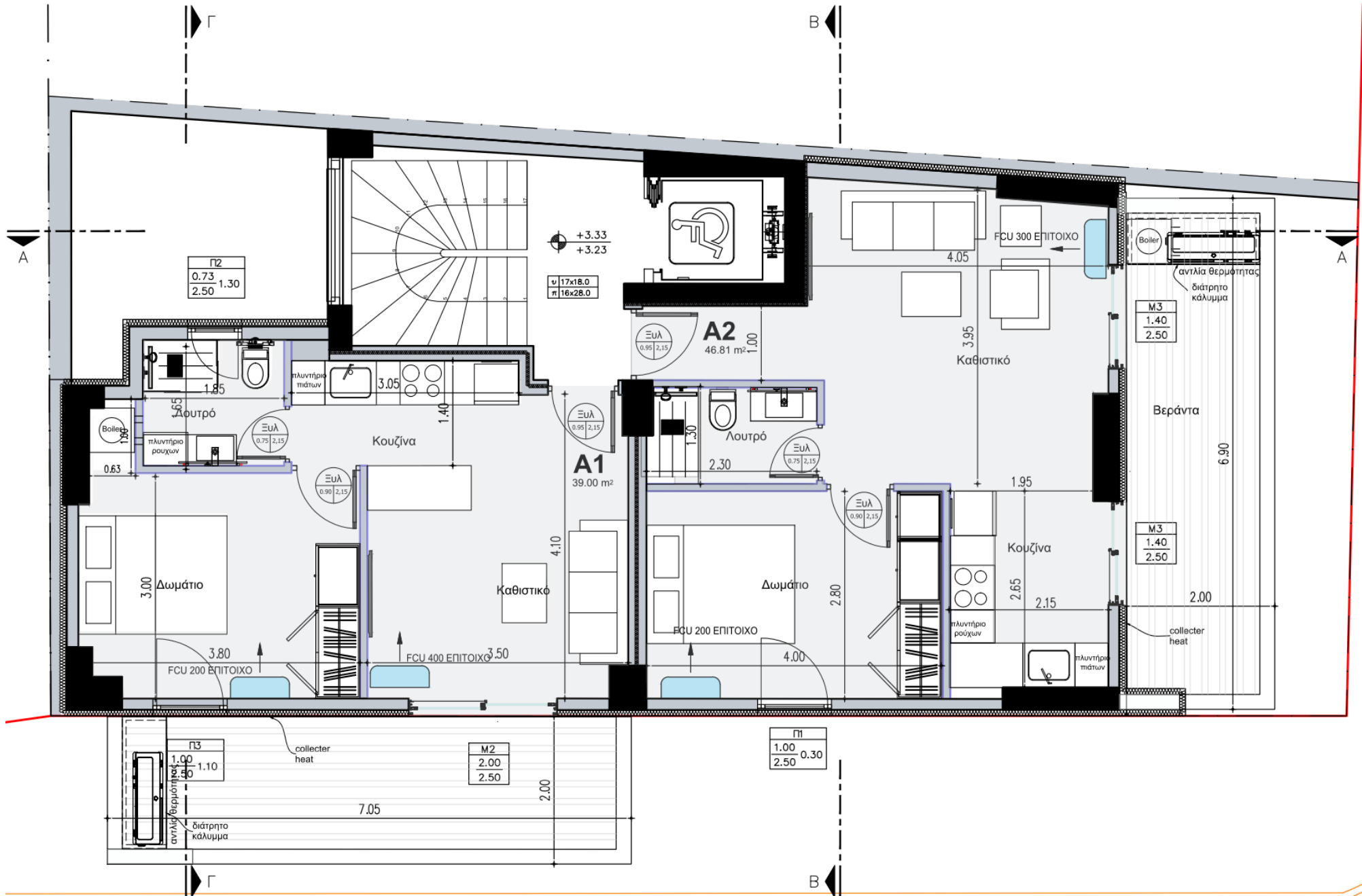
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ  
**A2**





νέο επαώροφο κτίριο πολυτελών κατοικιών ενεργειακής κλάσης ελάχιστης κατανάλωσης (A+) επί της πλατείας Λακωνίας, στους Αμπελόκηπους Άρτης 25<sup>α</sup>, 11524, Αμπελόκηποι, Αθήνα, 210-6925135, 697-7085756, pi-constructions.gr

Pi-constructions



Ο ΔΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑ Σ (πλάτος οδού 12.00μ.)

ΠΛΑΤΕΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ



## ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Το κτίριο θα αποτελείται από:

- τη στάθμη ΙΣΟΓΕΙΟΥ, η οποία περιλαμβάνει την είσοδο του κτιρίου, κλιμακοστάσιο με ανελκυστήρα, πιλοτή, έξι (6) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων χώρο τοποθέτησης των ρολογιών της ΔΕΗ και αερίου, καθώς και περιβάλλοντα χώρο,
- τη στάθμη Α' ΟΡΟΦΟΥ, περιλαμβάνει χώρο κλιμακοστασίου με ανελκυστήρα και δύο διαμερίσματα με εξώστες.
- Τη στάθμη του Β' ΟΡΟΦΟΥ , περιλαμβάνει χώρο κλιμακοστασίου με ανελκυστήρα, δύο διαμερίσματα με εξώστες και έρκερ.
- Τη στάθμη του Γ' ΟΡΟΦΟΥ , περιλαμβάνει χώρο κλιμακοστασίου με ανελκυστήρα, ένα οροφοδιαμέρισμα με εξώστες και έρκερ.
- Τη στάθμη του Δ' ΟΡΟΦΟΥ , περιλαμβάνει χώρο κλιμακοστασίου με ανελκυστήρα, ένα οροφοδιαμέρισμα με εξώστες και έρκερ.
- Τη στάθμη του Ε' ΟΡΟΦΟΥ , περιλαμβάνει χώρο κλιμακοστασίου με ανελκυστήρα, ένα οροφοδιαμέρισμα με εξώστες και έρκερ.
- Τη στάθμη του ΣΤ' ΟΡΟΦΟΥ , περιλαμβάνει χώρο κλιμακοστασίου με ανελκυστήρα, ένα οροφοδιαμέρισμα με εξώστες και έρκερ.
- Τη στάθμη του Ζ' ΟΡΟΦΟΥ , περιλαμβάνει χώρο κλιμακοστασίου με ανελκυστήρα, ένα οροφοδιαμέρισμα με εξώστες και έρκερ.
- τη στάθμη Δώματος η οποία περιλαμβάνει χώρο κλιμακοστασίου με ανελκυστήρα, χώρο Δώματος με ηλιακά φωτοβολταϊκά πάνελ.



## ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ A2

Το διαμέρισμα A2 βρίσκεται στον **1<sup>ο</sup> όροφο** και έχει εμβαδόν 46,81 τ.μ.

Αποτελείται από

- καθιστικό διαστάσεων 3.95 m X 4,05 m
- χωριστή κουζίνα διαστάσεων 2,15 X 2,65 m
- λουτρό με πατάρι διαστάσεων 2.30 m X 1.30 m
- υπνοδωμάτιο διαστάσεων 2.80 m X 4.00 m
- και βεράντα που βλέπει στην οδό Λακωνίας και στην πλατεία

έχει πόρτα ασφαλείας, πυρανίχνευση, προεγκατάσταση συστήματος συναγερμού, ενδοδαπέδια θέρμανση, αντλία θερμότητας, δύο επιτοίχιες κλιματιστικές μονάδες, τριφασικό ρεύμα, μπόιλερ και αποκλειστική χρήση στο δώμα εμβαδού 6,60 τ.μ. για τοποθέτηση φωτοβολταϊκών πάνελ.

## ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

### ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΛΑΣΗ A+



Η ανώτατη Ενεργειακή Κλάση A+ επιτυγχάνεται με :

1. Εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών συστημάτων για παραγωγή ηλεκτρικής Ενέργειας (Net Metering) προς χρήση από το κάθε διαμέρισμα χωριστά.
2. Κατασκευή εξωτερικής θερμοπρόσοψης πάχους 10 εκ.
3. Ενδοδαπέδια θέρμανση ξηράς δόμησης για άμεση απόκριση και μεγαλύτερη οικονομία.
4. Τοποθέτηση Αντλίας Θερμότητας για χαμηλού κόστους θέρμανση και κλιματισμό τύπου VRV του Διαμερίσματος.
5. Τοποθέτηση Ενεργειακών Κουφωμάτων Αλουμινίου και Ενεργειακών Υαλοπινάκων.



## ΥΨΗΛΗ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΤΗΤΑ



Επιτυγχάνεται με :

1. Θεμελίωση με Γενική Κοιτόστρωση (RADIER).
2. Επιλογή σκυροδέματος C30/37 και χρησιμοποίηση Αντισεισμικών Κλωβών.
3. Συνεχείς Εργαστηριακούς Ελέγχους σκυροδέματος και σιδήρου από Πιστοποιημένο Εργαστήριο.
4. Πρότυπη συντήρηση του σκυροδέματος. Διαρκής διαβροχή με διάστρωση λινάτσας και χρήση του βελτιωτικού ωρίμανσης σκυροδέματος.
5. Πλήρης τήρηση του Κανονισμού Τεχνολογίας Σκυροδέματος.



## ΜΟΝΩΣΕΙΣ



1. Η υγραμόνωση στο δώμα συντελείται με Hyperdesmo ή μεμβράνες TPO.
2. Η ηχομόνωση των δαπέδων των υπνοδωματίων, των σωληνώσεων αποχέτευσης και των τοιχοποιιών δημιουργούν ηχητική μόνωση υψηλού επιπέδου στο κάθε διαμέρισμα.
3. Σε αυτό συντελεί και η κατασκευή όλων των εσωτερικών τοιχοποιιών με την χρήση 4 στρώσεων (2+2) γυψοσανίδων KNAUF, με την ανάλογη μόνωση πετροβάμβακα στο εσωτερικό των χωρισμάτων. Η κατασκευή των μεσοτοιχιών με χρήση γυψοσανίδων δίνει μεγάλη ευελιξία στην δυνατότητα ενδεχόμενων μελλοντικών τροποποιήσεων και αποτελεί από τη φύση της αντισεισμική κατασκευή.

## ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ



1. Σύστημα Συναγερμού υψηλών προδιαγραφών.
2. Σύστημα πυρανίχνευσης σε όλους τους χώρους του διαμερίσματος.
3. Πόρτες ασφαλείας στις εισόδους των διαμερισμάτων.
4. Θεμελιακή γείωση.
5. Αλεξικέραυνο.

## ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ



1. Προεγκατάσταση συστήματος φόρτισης ηλεκτρικών αυτοκινήτων, στις θέσεις στάθμευσης των διαμερισμάτων.
2. Ηλεκτρομηχανικός ανελκυστήρας με ημιαυτόματες πόρτες, αυτόματο απεγκλωβισμό, μεγάλης ταχύτητας και χαμηλού κόστους λειτουργίας.
3. Φωτισμός LED και Αισθητήρες διέλευσης σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους.



## ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ



Η Pi-constructions παραδίδει στους Ιδιοκτήτες των Κατοικιών Αναλυτικό Κατασκευαστικό Αρχείο, τον Φάκελο Ποιότητας, που είναι απαραίτητο για την Υποστήριξη και Συντήρηση όλης της πολυκατοικίας. Περιλαμβάνει :

1. Πλήρες Κατασκευαστικό Αρχείο του Κτιρίου (AS BUILD)
2. Αποτύπωση δικτύων και σωληνώσεων (Φωτογραφίες – VIDEO)
3. Πιστοποιήσεις Υλικών
4. Οδηγός Λειτουργίας και Συντήρησης